

Утверждаю:
Первый заместитель директора – главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»



А.И. Чумаченко
«29» июля 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту системы водоснабжения
здания по адресу: г. Тверь, ул. Дачная, д.73
Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» производит закупку работ по ремонту системы водоснабжения здания г.Тверь в целях приведения объекта в надлежащее состояние, пригодное для его нормальной эксплуатации.
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.3. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора, заключённого Заказчиком с победителем закупочной процедуры.
- 1.4. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

2. Предмет закупки.

- 2.1. Выполнение работ по ремонту системы водоснабжения здания по адресу: г. Тверь, ул. Дачная, д.73 должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объекте указанном ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта Основных средств (ОС)	Техническое место в системе SAP R3	Местоположе ние	Начало работ	Окончание работ
1	Здание Учебно- лабораторного корпуса (г. Тверь, улица Дачная, д. 73) (ИНВ. № 6950000920)	ZDRPB-0000930- 05-01-29	Калининский РЭС	С момента заключения договора	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней

2. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

Законодательство РФ

- Трудовой кодекс Российской Федерации (в части охраны труда и трудовых отношений).
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Отраслевые документы электроэнергетики

- Приказ Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надёжности электроэнергетических систем, надёжности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок» (в редакции от 19.12.2023);
- Приказ Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (в редакции от 08.04.2026);

- СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».

Охрана труда

- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (в редакции от 29.04.2025);
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» (в редакции от 29.04.2025);
- Приказ Минтруда России от 06.02.2018 № 59н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте».

Строительные нормы и правила

- СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87);
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (актуализированная редакция СНиП 12-03-2001);
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-04-2002);
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 21-01-97).

Документация по исполнительной документации

- Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР «Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Локальные и корпоративные стандарты

- СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети»;
- СТО БП 10.3/01-01/2009 «Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра» (только для соответствующих объектов);
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010 «Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства» (по необходимости);
- СТО 17330282.27.100.006-2008 «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Документы по управлению фирменным стилем ПАО «Россети Центр» (ПС БС 8/01-02/2021 и Руководство по использованию фирменного стиля);

Электротехнические нормы

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) (в части, не противоречащей действующему законодательству РФ).
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

3. Требования к выполнению работ.

3.1. Работы выполняются согласно требованиям НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме, предусмотренном в данном ТЗ, в сроки предусмотренные графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора. Результат выполнения работ сдается Заказчику в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации объекта. Изменение сроков, перечня работ и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

3.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение перечня работ, объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка перечня и объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

3.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах

и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

3.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- выполнение работ согласно Приложению к ТЗ;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

3.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

3.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

3.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать Положению ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» и согласовывается с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объемов работ), предоставленными Заказчиком.

3.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ.

3.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

3.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

3.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

3.12. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

3.13. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

3.14. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

3.15. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

3.16. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

3.16.1. Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

3.17. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.

3.18. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н в ред. Приказа Минтруда России от 29.04.2025 № 287н) с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

3.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4. Правила контроля и приемки работ.

4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

4.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

4.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

4.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

4.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

4.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

5. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

5.1. Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

7. Сроки выполнения работ.

7.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в сроки, согласно пункта 2 ТЗ, установленные договором о выполнении работ.

7.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

8.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

8.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

9. Предоставление национального режима в соответствии с ПП РФ №1875 от 23.12.2024

Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Предоставление национального режима в соответствии с ПП РФ №1875 от 23.12.2024	
			ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
Ремонт системы водоснабжения здания по адресу: г. Тверь, ул. Дачная, д.73	Усл. ед.	1	43.22.11.110	Не применяется

Начальник административно-хозяйственного отдела



Ю.Н. Соколова

Объём работ
по ремонту системы водоснабжения здания по адресу: г. Тверь, ул. Дачная, д.73

Наименование объекта: Здание Учебно-лабораторного корпуса (инв. № 6950000920)

№	Участок / система	Характеристика трубы	Длина / кол-во	Дефект	Вид работ
1	От ввода в тепловой узел до насосной станции (ХВС)	Наружный диаметр 110 мм	16 м	- коррозия наружной и внутренней поверхности труб; - локальные протечки и следы намокания в местах соединений и на прямых участках; - снижение пропускной способности из-за отложений и сужения проходного сечения; - нарушение герметичности резьбовых и сварных соединений; - износ и деформация фасонных частей (отводов), приводящие к утечкам и риску аварии.	- Демонтаж дефектных трубопроводов ХВС и ГВС (включая отводы, крепления, арматуру). - Демонтаж старых фасонных элементов (отводы 3/4" и 1") и их утилизация/вывоз. - Монтаж новых трубопроводов ХВС и ГВС с соблюдением проектных уклонов, шагом креплений и требований к теплоизоляции - Установка новых отводов (10 шт. 3/4", 2 шт. 1") с контролем герметичности соединений. - Монтаж/ревизия запорной арматуры, проверка узлов учёта. - Гидравлические испытания смонтированных участков, промывка сетей. - Составление исполнительной документации
2	От насосной станции до ввода в хозблок (ХВС)	Наружный диаметр 76 мм	30 м		
3	От насосной станции до ввода в хозблок (ГВС)	Наружный диаметр 76 мм	30 м		
4	Отводы (ответвления)	Диаметр 3/4 дюйма	10 шт.		
5	Отводы (ответвления)	Диаметр 1 дюйм	2 шт.		